

## Memoria de Calidades

Locales en parcela 7 de la U.E. en Sector Rajolar en Gandia (Valencia)



### Calidades:

#### Estructura

- Estructura de hormigón armado, con altura de cornisa de 9,78 m. con pórticos de un vano de hasta 12 m. de luz, a base de soportes, dinteles a dos aguas, correas, con p.p. de muros piñones.
- Forjado prefabricado con placa alveolar de hormigón pretensado PFP, incluso capa de compresión (altura libre en planta baja de 5,10 m y altura libre en 1ª planta de 3,78 m, forjado 32 + 5).
- 2 uds. escalera de acceso a 1ª planta.

#### Cerramientos

- Fachada ventilada mediante cerramientos de panel sándwich de alucobond, con dos capas de 0,5 mm. de aluminio y núcleo de resina termoplástico de 3 mm., formando un espesor total de 4 mm., lacado PVDF color a elegir por dirección facultativa, combinado con muro cortina con tapeta horizontal y vertical serie wicksky de wicona.
- Cerramiento de medianeras mediante placas alveolares de hormigón armado prefabricadas de 16 cm. de espesor.
- Cubierta ligera con panel sándwich, formado por plancha superior de aluminio lacado color, aislamiento interior a base de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor, y plancha inferior lacada blanca y lucernarios con poliéster reforzado con fibra de vidrio, incluso parte proporcional de solapas, cumbreras, limas, canalones, remates, etc.

#### Soleras

- Solera hormigón de 15cm de espesor, armado con malla electrosoldada 15x15x5, color gris.

## **Memoria de Calidades**

Locales en parcela 7 de la  
U.E. en Sector Rajolar en  
Gandia (Valencia)



### **Calidades:**

#### **Carpintería y cerrajería**

- 2 unidades puerta acceso vehículos, corredera de dos hojas, con funcionamiento manual, de dimensiones 3,80 m de altura y 4,40 m de anchura, integradas en el muro cortina.
- 2 unidades puerta acceso peatones, abatible de dos hojas, con funcionamiento manual, de dimensiones 2,00 m de altura y 2,50 m de anchura, integradas en el muro cortina.

#### **Fontanería, saneamiento y pluviales**

- Red separativa de evacuación de aguas pluviales y residuales.
- Acometidas red pluviales y residuales.
- Acometida de agua potable.

#### **Electricidad y telefonía**

- Preinstalación acometida eléctrica, incluyendo Caja General de Protección y módulo de contadores.
- Preinstalación acometida red de telefonía.

#### **Control de calidad**

- Estricto Control de Calidad en hormigones y aceros.